

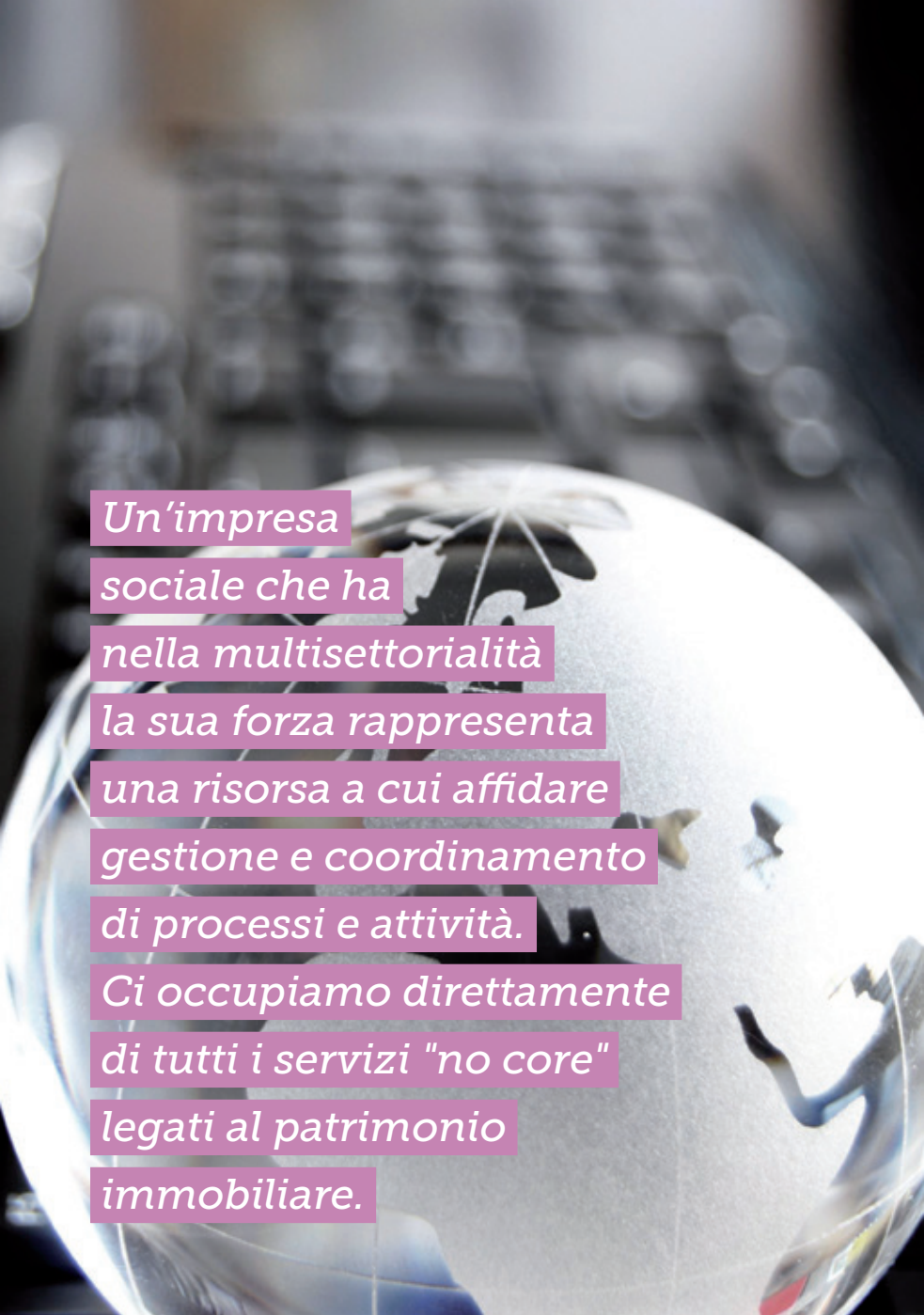


Global Service

**Servizio completo di supporto alla gestione
integrata del patrimonio immobiliare**

**PER TUTTE LE AZIENDE
E LE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONI**

**UN SISTEMA DI GESTIONE
DIRETTA A 360 GRADI**



*Un'impresa
sociale che ha
nella multisetorialità
la sua forza rappresenta
una risorsa a cui affidare
gestione e coordinamento
di processi e attività.*

*Ci occupiamo direttamente
di tutti i servizi "no core"
legati al patrimonio
immobiliare.*

Un interlocutore unico

Global Service sintetizza i vari settori della cooperativa, ampliando un panel di prodotti già straordinaria. Così facendo Spazio Aperto può candidarsi come un interlocutore realmente unico per i processi manutentivi. La gestione diretta di ogni processo produttivo consente la piena responsabilità di tutti i livelli di erogazione diretta, al fine di rendere i processi economicamente efficienti e trasparenti, con l'enorme valore aggiunto di chi dal 1984 investe in persone e servizi d'eccellenza per imprese e comunità. L'approccio multidisciplinare nella progettazione, la pianificazione e la gestione integrata e coordinata dei servizi, sono il patrimonio messo a disposizione di imprese ed enti grazie a risorse fortemente specializzate e motivate quali:

◉ **Site Manager**

Fulcro organizzativo di ogni appalto complesso, sorveglia ed eroga i servizi richiesti. La sua forza è la predisposizione del problem-solving con una particolare attenzione al lavoro di squadra e di rete.

◉ **Reception e portierato**

Un'efficace risposta alle esigenze delle imprese e delle pubbliche amministrazioni: dal controllo degli accessi alla sicurezza in caso di emergenze fino ai "semplici" servizi di accoglienza.

Particolare attenzione è dedicata ai requisiti del personale di reception: competenza, cordialità, gentilezza che unite a precisione e serietà sono il biglietto da visita offerto dagli operatori.

◉ **Handyman**

È il punto di riferimento per una vasta gamma di riparazioni all'interno degli uffici e delle altre attività a supporto del settore dei Servizi generali. Queste attività includono competenze relazionali, lavori di riparazione e manutenzione sia interni sia esterni, a volte descritti come "lavoretti" o "compiti fix-up", che comprendono lavori di idraulica leggeri, elettrici, di facchinaggio e semplici pulizie "di fino".

◉ **Pulizie**

Pulizie accurate, specifiche e programmate di ampi ambienti, urbani industriali o abitativi dove professionalità ed esperienza sono parte delle competenze messe a sistema.

◉ **Manutentori**

Sono la risposta certificata e sicura per ogni intervento manutentivo professionale, dagli impianti di riscaldamento e condizionamento a tutto quello che riguarda gli impianti elettrici e idraulici. I manutentori sono l'indispensabile figura attorno alla quale ruota un immobile ben gestito.

◉ **Facchinaggio**

Spostamenti vari, carico e scarico, inscatolamento e imballaggio di attrezzature e materiali (mobili, arredi, scaffali, ecc.)

Montaggio e/o smontaggio di scaffalature e mobili

Inscatolamento di documenti (raccoltori, elaborati ed altra documentazione) da inviare in archivio

Gestione degli archivi con spostamento della documentazione dagli uffici ai locali adibiti ad archivio

Posizionamento dei documenti a scaffale

Consegna in visione dei documenti custoditi

Individuazione dei documenti scaduti da inviare al macero

◉ **E inoltre**

Gestione rifiuti speciali

Tenuta registri carico-scarico

Manutenzione macchine aziendali

Data entry

Supporto a percorsi di inserimento lavorativo

Maggiordomo aziendale

Custode sociale per imprese



I nostri clienti

- PricewaterhouseCoopers
- Sanofi Aventis
- Dentsu Aegis Media
- Istituto Clinico Humanitas Rozzano
- Boehringer Ingelheim
- Celgene
- Numerose amministrazioni comunali

*"Diamo valore alle imprese
valorizzando le persone"*



Spazio Aperto

Società Cooperativa Sociale

Spazio Aperto aderisce a:

CantierAperto
(Attività Ambientali)

CGM
Consorzio Gino Mattarelli

C.S.&L
Consorzio Territoriale
Nord Est Milano

Confcooperative - Federsolidarietà
Milano

AbitaMI
Società Cooperativa Sociale Consortile (Housing Sociale)

 **CantierAperto**

 **CONFCOOPERATIVE**
FEDERSOLIDARIETÀ



Sede legale e operativa

Via Gorki 5 – 20146 Milano

t. 02 48 955 476/377 • **f.** 02 48 955 500

e. info@spazioaperto.coop

w. www.spazioaperto.coop